АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2019 года № 38

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Слаковский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Слаковский сельсовет муниципального район Альшеевский район Республики Башкортостан от 14.10.2016 г. №50, Совет сельского поселения Слаковский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

В гл. XIIст. 50таблицу 3 Правил «Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции (согласно требований п.2, ч.6, ст.30, ч.1, ст.38 Градостроительного кодекса РФ):

***Таблица 2***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимал./макси  мал. площадь, га | Минимал. длина по уличн. фронту, м | Минимал. ширина на/глубину, м | Миним.  отступ от красной линии, м | Максимал. процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимал. колич. наземн.  этажей, м | Максимал. высота оград, м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Ж-1 | 0,10 | 15 | 30 | 5 | 20-40 | 20 | 3 | 1,5 | Усадебный жилой дом: от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов-3м, до границы соседнего участка-3м;  Хозяйственные постройки: от красной линии улиц-5м;  До границы соседнего участка: постройки для содержания скота и птицы-4м, других построек-1м с учетом противопожарных и санитарных требований. Размещение гаража на участке допускается без отступа от красных линий застройки.  Блокированный жилой дом:  До красной линии улиц-6м, до границы соседнего участка блокированной застройки-0м, усадебной застройки-3м с учетом противопожарных и санитарных требований. |
| ОД-1 | НР | НР | НР | 60 | 10-20 | НР | НР | 1,6 | Общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м. Учреждения образования и воспитания: до красной линии-10м, до границ участка-12м с учетом противопожарных и санитарных требований |
| П-1, П-2 | 0,15/5,0 | 15/120 | 15/160 | 10 | 65 | НР | НР | 2,0 | 6 метров с учетом противопожарных и санитарных требований |
| Р-1 | НР | опроектом | опред.  проектом | 10 | 30 | НР | НР | 1,5 | НР |
| Р-2 | 0,06/2,5 | 13/30 | 13/50 | 10 | 20 | НР | 2 | 1,6 | НР |
| С-2 | 0.06 | НР | НР | НР | 40 | НР | НР | 1,6 | - |
| СП-1 | 0,06 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 1,6 | НР |
| С-1 | 0.12-0.5 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 1.5 | НР |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |

Глава сельского поселения

Слаковский сельсовет

муниципального района

Альшеевский район

Республики Башкортостан

М.М.Мухтасимов