**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕТИРОВАНИЯ**

- Проект районной планировки и внутрихозяйственного землеустройства

- Топографическая съемка М 1:5000 выполненная в Августе 2012 г. ООО «Технология 2000»

- Задания на проектирование муниципального контракта №01 от 16.10.2012

1. **Положение о территориальном планировании с. Слак**

В связи с Республиканской целевой программой «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы». Также с изменением во внешней политике государства в отношении развития военно-промышленного комплекса, экономических приоритетов развития производства, с развитием многообразия форм собственности, изменения методов управления экономикой, темпов демографических процессов, возникла необходимость разработки новой градостроительной документации.

Генеральный план является основным градостроительным документом

с. Слак.

Генеральный план служит основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития поселковой инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, - реконструкции производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов отдыха, комплексного благоустройства.

## Цели и задачи разработки проекта генерального плана

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Цель генерального плана — обеспечение устойчивого развития села как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в селе. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество поселковой среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, надежность всех инженерных инфраструктур.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:

1. . Формирование предложений по развитию пространственной организации села «Слак»- на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов.
2. . Повышение эффективности использования территории:

- разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения с. Слак

- развитие и надежное функционирование транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основу разработки генерального плана с. Слак положены:

1. . Использование в качестве инструмента для анализа и проектирования геоинформационных технологий и цифровых изображений.
2. . Вариантный подход в определении параметров развития села, его ресурсного потенциала на расчетный период и прогнозировании соотношения реконструктивных мероприятий и строительства на вновь осваиваемых территориях.
3. . Правила застройки - регулирующий документ, направленный на координацию интересов и стимулирование градостроительной деятельности.
4. . Приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий - формирование природного каркаса территории.

## 1.2. Мероприятия по территориальному планированию и указание на последовательность выполнения

Мероприятия по территориальному планированию затрагивают все сферы жизнедеятельности, предприятия торговли (магазины), строительство новых жилых зон, расселение населения из санитарно-защитных зон в экологически чистые зоны и другие мероприятия, благоприятно влияющие на село и на каждого жителя в отдельности.

# **1.2.1 объекты капитального строительства в сфере здравоохранения и образования**

«Здоровье» - один из приоритетных национальных проектов, который на территории Альшеевского района осуществляется по таким направлениям как выплаты денежных средств медицинским работникам и участковым службам, приобретение вакцины против многих заболеваний, приобретение оборудования для медицинских учреждений и др. Данный национальный проект позволит реализовать и многие другие мероприятия, в которых нуждается село Слак в области здравоохранения. В настоящее время Сельская врачебная амбулатория число больничных коек 2 ед., обслуживает население села Слак. Данных медицинских учреждений недостаточно для облуживания села, также отсутствует аптечный пункт. Ведет прием населения и стационар - врач общей практики. В районном центре Раевка, который находится в 20 км от села, есть все необходимые медицинские учреждения.

На сегодняшний день согласно анализу расчетов учреждений поликлиник и больниц в поселке не достаточно, согласно требований СниП, остается основная проблема в области здравоохранения на территории поселения - недостаточное материально-техническое обеспечение медицинского учреждения, что напрямую влияет на качество оказываемых медицинских услуг. Медицинские учреждения нуждаются в приобретении новейшего компьютерного оборудования и оргтехники.

Дополнительное финансирование учреждений здравоохранения, оснащение больниц и поликлиник современным медицинским оборудованием, повышение качества предоставляемых медицинских услуг благотворно повлияет на улучшение качества жизни сельчан.

Образовательный процесс на территории муниципального образования осуществляют МБОУ с. Слак средняя школа вместимостью 130 учеников, которую обслуживают кадровые работники и учителя, МБДОУ Детский сад вместимостью 20 человек что недостаточно для села Слак. Школьное образовательное учреждение укомплектовано кадрами и отвечают всем современным требованиям для проведения образовательного процесса. В школе имеется компьютерный класс, подключена сеть «Интернет». Хорошо поставлена кружковая работа и работа секций. Воспитанники школы принимают активное участие в жизни села – в благоустройстве села, в проводимых культурно – массовых и спортивных мероприятиях.

Все учреждения образования имеют газовое отопление (модульные котельные) и подключены к водопроводной сети.

Главной проблемой дошкольного воспитания детей на территории муниципального образования является недостаточное количество мест для обслуживания, также финансирование, в связи с чем, остро стоит проблема укрепления материально-технической базы детских садов. Детский сад, нуждается в оснащении спортивным и игровым оборудованием, как на открытых площадках, так и в игровых группах, в приобретении мягкого инвентаря и мебели, компьютера и другой оргтехники.

## 1.2.2. Реконструкция и развитие жилых территорий

Жилищный вопрос отличается особой остротой**,** что требует серьезной концентрации средств и усилий в данной сфере с точки зрения определения перспектив развития и кардинального решения проблем.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения Села в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается по двум направлениям:

-первое и основное, -преобразование существующей застройки путем реконструкции, модернизации и реорганизации жилых районов;

-второе, - освоение свободных площадок в границах и за границей территории села.

При разработке генерального плана с. Слак центральное место занимает вопрос расселения населения на его территории, а в частности, вопросы размещения населения по определенным районам, значение плотности населения в этих районах и соответственно этажности, в конечном итоге создание образа новой застройки.

Планировочная структура предполагает сохранение сложившейся застройки и дальнейшее ее развитие в направлении реконструкции и строительства нового жилья на месте ветхого и брошенного, а также на вновь осваиваемых площадях.

В ходе развития с. Слак, нет необходимости расширения поселковых территорий. В ходе проектирования были выделены земли для строительства ИЖС и общественных зданий в первую очередь в северной части села площадью 12,86 Га, во вторую очередь в южной части села площадью 12,05 Га. Площадь поселковой территории в границах муниципального образования не изменится и составить 421,07 гектар.

## 1.2.3. Архитектурно-планировочные решения для отдельных категорий граждан

При строительстве и реконструкции социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры корректировкой генерального плана планируется размещение следующих приспособлений и оборудований согласно СП 35-101-2001:

-специальные указатели около строящихся и ремонтируемых объектов;

-телефоны-автоматы или иные средства связи, доступные для инвалидов;

-специальные указатели маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, городских парков, скверов и других рекреационных зон;

-пандусы и поручни у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- Пологие спуски у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования.

-пандусами при входах в здания.

В местах резкого перепада рельефа должны быть предусмотрены лестницы с шириной проступей 40 см и высотой подъема 12 см. В местах пересечений проездов нужно предусмотреть устройство пандусов. Уклоны пешеходных дорожек, для возможности пользования ими инвалидами на креслах-колясках должны составлять не более 6 %. Покрытие должно иметь твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона и бетонной плитки. Должны быть предусмотрены места на  
открытых стоянках автомашин, для автотранспортных средств инвалидов, которые выделяются разметкой и обозначены специальными символами.

## 1.2.4. Градостроительные мероприятия в социально-экономической сфере

Процессы снижения экономических показателей привели к сокращению рождаемости и увеличению смертности, но численность населения с 2009 года медленно увеличивается за счет миграционного потока на постоянное место жительство в село Слак.

В связи с этим для создания более благоприятных условий и увеличения числа рождаемости требуются разработки социально-экономических программ, призванные стимулировать развитие экономики и формировать благоприятные социальные условия.

Увеличение производственного потенциала села, активное инвестирование, улучшение экономического климата это те тенденции, которые создадут возможность для формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Основные направления социально-экономических программ в с. Слак:

-перепрофилирование отдельных предприятий, активное развитие деревообрабатывающей промышленности, создание новых рабочих мест, уменьшение безработицы, развитие обслуживающей и торговой сферы, создание дополнительных учреждений культурно-бытового обслуживания.

Отраслевая структура села Слак и структура собственности дают хорошие шансы для предпринимательских инициатив. Именно создание благоприятного инвестиционного климата одна из главных задач поселковой инвестиционной политики. Следует отметить, что с вводом в действие новых санитарно-эпидемиологических правил и нормативов значительно ужесточены экологические требования к ряду предприятий и производств, в частности, увеличены санитарно-защитные зоны для ряда предприятий.

Намечается дальнейшее развитие предприятий на существующих пром. территориях за счет внедрения на них современных и безопасных в экологическом отношении технологий и устройств, либо перепрофилирование отдельных производств.

В настоящее время все большее количество граждан вовлекается в малый бизнес, обеспечивая не только занятость самих предпринимателей, но и создание рабочих мест для экономически активного населения. Крестьянско-фермерские хозяйства пополняют рынок мясом, молоком; коммерческие структуры товарами народного потребления, коммунально-бытовыми услугами.

Мониторинг развития бизнеса в поселке

*табл. №1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **Предприятия** | **Вид**  **деятельности** | **Числ.**  **Работающих**  **чел.** |
|
| **1** | ООО Эко-Агро филиал ООО «Отчизна» | Сельское хозяйство | 16 |
| **2** | Эко-Продукт филиал ООО «Отчизна» | Производство алкогольных и безалкогольных напитков | 8 |
| **3** | магазин «Алина» ИП Гильманов | Розничная торговля, продуктов питания | 3 |
| **4** | магазин РАЙПО | Розничная торговля, продуктов питания, хоз. товаров | 5 |
| **5** | Личное подсобное хозяйство | Разведение КРС, сельское хозяйство. | 2 |

## 1.2.5. Основные направления развития зоны отдыха

Архитектурно-планировочным решением предусматривается создание системы зон отдыха местного значения. Предлагается освоение территории Слаковского водохранилища. Создание небольшой набережной, охотничьи и рыболовные угодья.

## 1.2.6. Инженерно-технические мероприятия

Генеральным планом предлагаются меры по инженерно-техническому благоустройству территории села. В центральных районах организуется ливневая канализация, на территориях новых микрорайонов создание сети тепло-, газо-, и водоснабжения и канализации.

## Ландшафтное зонирование

Предусматривается ландшафтное благоустройство районов, создание систем общественной зелени, организацией малых архитектурных форм.

## 1.2.8. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

По транспортной сети предлагается расширение проезжих частей существующих путепроводов и асфальтирование улично-дорожной сети. Для эффективной реализации социально-экономических программ актуальной остается проблема современного неудовлетворительного состояния улично-дорожной сети, которая требует реконструкции и формирования новых транспортных связей различных частей села.

Таким образом в соответствии с предложениями по развитию с. Слак, проектом генерального плана предлагается:

На первую очередь строительства (2022г.) увеличение жилищной обеспеченности с 18,98 м2 до 26,2 м2 на человека, реабилитация и развитие системы зеленых насаждений, благоустройство существующих улиц с созданием пешеходных дорожек и мест кратковременного отдыха, детских площадок.

К 2032 году планируется полностью реконструировать улично — дорожную сеть села и освоить незастроенные поселковые территории.

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план с. Слак сельского поселения Слаковский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, разработан на основании:

- Республиканская целевая программа «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы»

- Задания на проектирование муниципального контракта №01 от 16.10.2012

При выполнении настоящего проекта генплана были использованы и проанализированы материалы:

- Проект районной планировки и внутрихозяйственного землеустройства

- Топографическая съемка М 1:5000 выполненная в Августе 2012 г. ООО «Технология 2000»

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

- I очередь строительства 10 лет до 2022 года;

- расчетный срок 20 лет до 2032 года;

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- Закон РФ от 21.02.92г. № 2395-1 «О недрах»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1\_2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

# - Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244)

**Территориальное размещение**

Территория муниципального образования села Слак 421,07 Га состоит из единого массива. Численность населения 1143 человек, количество хозяйств 425.

По административному делению с. Слак находится на территории Альшеевского района расположен в юго-западной части Республики Башкортостан в 20 км от с. Раевский Альшеевского района.

**Транспортная удаленность муниципального образования**

*табл. №2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование транспортного узла** | **Расстояние , км** |
| 1 | ж.д.станция Шафраново | 6 км |
| 2 | До ближайших аэропортов - Уфа | 150 км |
| 3 | До районного центра с. Раевский | 20 км |
| 4 | До столицы республики г. Уфа | 150 км |

### Дорога с асфальтовым покрытием связывает село с районным и республиканским центрами, Альшеевским, Белебеевским, Давлекановским районом Республика Башкортостан.

**ГЛАВА I. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

* 1. **Климат**

Климатическая характеристика приводится по м/ст. Раевский по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

Проектируемый населенный пункт расположен в лесостепной зоне и характеризуется умеренно континентальным климатом, устойчивой погодой в течение всего года с большим числом солнечных дней и сухостью воздуха.

*Тепловой режим.* Среднегодовая температура воздуха составляет +3,30С. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -14,20С. Самый жаркий месяц – июль со среднемесячной температурой +20,00С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет–450С, абсолютная максимальная +400С. Число дней с наиболее сильными морозами на всей территории района достигает в среднем 2дня с температурой менее –30 0С и 18дней с температурой менее –200С.

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С:

обеспеченностью 0,98: – 420С,

обеспеченностью 0,92: – 400С.

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С:

обеспеченностью 0,98: – 380С,

обеспеченностью 0,92: – 350С.

1. Температура воздуха обеспеченностью 0,94: – 220С.
2. Абсолютная минимальная температура воздуха: – 450С.
3. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,9 0 С.
4. Продолжительность (сут), суточной и средней температуры воздуха периода, 0 С, со среднесуточной температурой воздуха:

≤ 0° С – 160;

≤ 8° С – 208;

≤ 10° С – 223.

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 79 %.

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 74 %.

9. Количество осадков за ноябрь - март составляет – 121 миллиметров.

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

*табл. №3*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, % | | | | | | | |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Раевский | 13/17 | 2/5 | 2/3 | 11/9 | 44/31 | 18/16 | 6/11 | 5/8 |

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

*табл. № 4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с | | | | | | | |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Раевский | 4,8 | 4,1 | 6,5 | 5,2 | 4,9 | 6,1 | 4,3 | 5,0 |

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 3,4 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1.Барометрическое давление – 1003,5 гПа;

2. Температура воздуха, 0С:

обеспеченностью 0,99: +28,4;

обеспеченностью 0,98: +26,8;

обеспеченностью 0,96: +24,9;

обеспеченностью 0,95: +24,2.

3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +27,5 0 С;

4. Абсолютная максимальная температура воздуха + 400 С;

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +12,50 С;

6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 68 %;

7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 53 %;

8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет – 299 миллиметров;

9. Суточный максимум осадков – 48 миллиметр;

10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0,0 м/с;

11. Преобладающее направление ветра за июнь – северное;

*табл. № 5*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Повторяемость направления ветра за июль-август, % | | | | | | | |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| м/ст. Раевский | 22 | 12 | 4 | 6 | 14 | 15 | 13 | 16 |

12. Среднее число дней с росой за год – 60.

***Средняя месячная и годовая температура воздуха, С 0:***

*табл. № 6*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| м/ст.  Раевский | -14,2 | -13,6 | -6,7 | 5,0 | 13,6 | 18,4 | 20,0 | 17,6 | 11,6 | 3,7 | -4,7 | -11,0 | 3,3 |

***Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:***

*табл. № 7*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| м/ст.  Раевский | 2,9 | 2,8 | 2,3 | 2,9 | 3,1 | 3,7 | 3,3 | 3,1 |

*Суммарная солнечная радиация* на горизонтальную поверхность при безоблачном небе составляет 5867 МДж/м² за год.

Зимой мощность снежного покрова достигает 20 – 30 см, вес снежного покрова на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет составляет 224 кг, в 50 лет – 320 кг.

*Опасные погодные явления:*

*- Метели.* В зимний период сезон при усилении ветра более 6 м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 40 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности южного и юго-западного направлений, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

*- Туманы*. Среднегодовое число дней с туманом, в среднем, около 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

*- Грозы*. Среднегодовое число дней с грозами, в среднем, около 25.

*Климатические условия для строительства*

По климатическому районированию территории России для строительства, с. Слак относиться к климатическому подрайону IB. Расчетная температура для проектирования отопления - 35ºС (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 ºС) 208 дней, максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна – 152 см, раз в 207 лет – 132 см.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которому способствует.

1.Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.   
2.Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.   
3.Высока температура воздуха и слабый ветер.   
4.Туманы.   
5.В городах – повышенный исходный уровень концентраций.   
6.Опасное направление и скорость ветра (4-7м/сек.).

* 1. **Рельеф**

Довольно густая гидрографическая сеть создает значительную расчлененность рельефа при относительно равнинном характере местности. Территория района расположена на увалах - отрогах бугульминско-альшеевской возвышенности, вытянутых с юго-запада на северо-восток. увалы имеют широкую полого-волнистую поверхность с абсолютными высотами 200–300м, крутые и расчлененные южные и западные склоны. юго-западная часть района (крайняя южная полоса) примыкает к северным отрогам общего сырта.   
 В северной части села, ограниченная течением р. Курсак; находится возвышенность гора Мустаким высота местности от 100–150м.   
восточная половина территории села представляет расчлененный водораздел рек Слак, Курсак.

* 1. **Почва и растительность**

Почвенный покров представлен черноземами типичными и черноземами выщелоченными. Из естественной растительности наиболее распространены различные виды степной.

Преобладающие почвы дерново-подзолистые. На территории села растительность представлена парком, естественными древесными и кустарниковыми растениями вдоль ручьев, озелененными участками около общественных зданий. В лесных массивах распространены типы деревьев: дуб, клен, осина, береза, липа и других пород. Из кустарниковых пород распространены: ива, ольха, черемуха, калина, шиповник и т.д.

**ГЛАВА II. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**СЕЛА СЛАК**

Территориальное планирование с. Слак направлено на определение функционального назначения территорий поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

**2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

1. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественного строительства под застройку новых, свободных от застройки территорий, а также повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий. При освоении новых территорий и реконструкции сложившейся застройки необходимо сохранение ценных природных ландшафтов и зеленых насаждений.

2. Развитие и преобразование функциональной структуры с. Слак в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики Альшеевского района.

3. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон поселка по главным планировочным осям (природным и транспортным).

**2.2. Задачи по развитию транспортной инфраструктуры**

Установление местоположения объектов транспортной инфраструктуры местного значения, местоположения и основных параметров магистральных дорог, сетей пассажирского транспорта общего пользования в увязке с функциональным зонированием территорий.

1. Подготовка предложений по развитию сетей и отдельных сооружений федерального и регионального уровней в увязке с федеральными и региональными планами, решениями Генерального плана по развитию объектов местного уровня.

## 2.3. Задачи улучшения экологического благополучия

Село Слак – достаточно развитый промышленный и транспортный узел в Альшеевском районе. В настоящее время экологическая ситуация оценивается как умеренная и обусловлена частичным загрязнением поверхностных и подземных вод, деградацией лесных массивов, ускоренной эрозией почв.

Значительному загрязнению подвержены поверхностные воды р. Слак и р. Курсак. Вопросы улучшения экологического состояния водных объектов относятся к приоритетным, ввиду использования поверхностных вод для целей рекреации, а также рыбохозяйственного значения.

Стратегической установкой генерального плана является обеспечение экологической безопасности территории и населения с. Слак при максимальном сохранении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации. Для этого необходимо решение следующих задач:

* снижение техногенной нагрузки на окружающую среду и улучшение медико –гигиенической ситуации в населенных пунктах;
* обеспечение населения качественной питьевой водой;
* организация современной системы сбора и утилизации отходов;
* защита территории от затопления и подтопления;
* создание единой территориальной системы экологического мониторинга;
* создание эффективной системы организации, управления и контроля природоохранной деятельности существующей в поселке.

## 2.4. Задача повышения надежности функционирования инженерной инфраструктуры

Для повышения качества жизни населения, улучшения санитарно-гигиенических условий проживания, создания условий устойчивого развития территории поселка необходимо обеспечение всего поселения надежной, современной инженерной инфраструктурой, обеспечение новой жилой застройкой, всем комплексом инженерного оборудования, а также развитие инженерной инфраструктуры в неблагоустроенных территориях с. Слак.

## 2.5. Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения поселка в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития территории сельсовета, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов.

2. Достижение для жилых районов уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий по доступности объектов обслуживания для всех жителей.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселка с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества, строительство новых учреждений сервиса, отвечающих изменившимся социальным запросам жителям.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

## 2.6. Задачи по развитию системы зеленых насаждений

Основные мероприятия, намеченные генеральным планом в направлении развития рекреационных зон предусматривают:

1. сохранение и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования реабилитацию сложившихся элементов системы озеленения и рекреации.
2. Озеленение и благоустройство существующей транспортной сети с созданием пешеходных и велодорожек.

**ГЛАВА III. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННООГО СОСТОЯНИЕ. КОМПЛЕКСНАЯ**

**ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ**

**3.1. Краткая характеристика существующего положения**

Село Слак является единственным населенным пунктом сельского поселения Слаковский сельсовет.

Планировочная структура населенного пункта имеет ячеистую структуру, состоящую из одинадцати улиц: ул. Центральная, ул. Матросова, ул. Салавата Юлаева, ул. Дружбы, ул. Ленина, ул. Ахметовая, ул. Заводская, ул. Трактовая, ул. Тугая, ул. Заречная, ул. Мира. Застройка ограничена с севера рекой Курсак, Территория в границах проекта (существующих границ села) составляет 421,07 га.

Земли специального назначения: На территории населенного пункта находится 1 действующее кладбище площадью – 12,36 га в восточной стороне населенного пункта. Свалка мусора ТБО находится в южной стороне населенного пункта, и требует выноса на новую территорию в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12. Также в южной части имеется недостроенная не функционируемая территория скотомогильника, и требует выноса на новую территорию в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12.

Согласно Акту выбора, земли для развития населенного пункта отведены в первую очередь в северо-западном направлении села в сторону Слаковского водохранилища, во вторую очередь в южно-восточную сторону села.

**3.2 Население**

Динамика численности населения стала положительной за последние 3 года, это связано с увеличением механического прироста в населенный пункт. Естественный прирост остается также отрицательным.

***Динамика численности населения с. Слак***

*табл. № 8*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Население | Естественный прирост | Механический  прирост |
| 2005 | 1154 | - | - |
| 2009 | 1108 | - 4 | +16 |
| 2010 | 1120 | - 3 | + 10 |
| 2011 | 1127 | 7 | + 23 |
| 2012 | 1143 | - | - |

***Возрастной состав населения***

*табл. № 9*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | Удельный вес | |
| всего (чел.) | в % |
| 1 | 2 | 3 |
| 0-7 лет | 91 | 7,96 |
| 7-15 | 109 | 9,54 |
| 16-54 лет женщин | 302 | 26,42 |
| 16-59 лет мужчин | 323 | 28,26 |
| Пенсионный возраст | 318 | 27,82 |
| Итого трудоспособного  населения | 625 | 54,68 |
| Всего населения в поселке | 1143 |  |

***Количественный состав семьи***

*табл. № 10*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность и состав | Показатель | |
| Всего | % |
| Население, чел. | 1143 | 100 |
| Количество семей, всего ед. | 390 |  |
| В т.ч. из 2х человек | 116 | 29,74 |
| Из 3х человек | 114 | 29,23 |
| Из 4х человек | 49 | 12,56 |
| Из 5ти и более человек | 11 | 2,82 |
| Численность одиноких | 100 | 25,64 |
| Коэффициент семейности |  | 2,93 |

**3.3. Состояние территории села Слак**

**3.3.1.Современная планировочная ситуация**

Муниципальное образование – село Слак является административным центром и расположен в южной части Альшеевского района Республики Башкортостан. Общая площадь села составляет 421,07 га. Территория села состоит из единого массива и расположена на территории Слаковского сельсовета. В северную территорию села огибает река Курсак и расположена гора Мустаким.

Ближайшая железнодорожная станция расположена на территории с. Шафраново станция Шафраново в 6 км от села Слак. Расстояние до административного центра района – с. Раевский 20 км, до республиканского центра – г. Уфы 150 км.

Основное направление развития муниципального образования с. Слак личное подсобное хозяйство и промышленность.

Густая гидрографическая сеть создает значительную расчлененность рельефа при относительно равнинном характере местности. Территория района расположена на увалах - отрогах бугульминско-альшеевской возвышенности, вытянутых с юго-запада на северо-восток.Территория отличается живописностью окружающего ландшафта, обогащенного лесами.

Производственная зона, в основном, сосредоточена в южной и центральной части поселка.

**3.3.2. Баланс территории**

Современная граница муниципального образования села Слак охватывает территорию 421,07 га.

Свободные территории для организации массового жилищного строительства в пределах черты населенного пункта имеются в северо- западной и южной части села. Однако, имея наличие ветхого жилья в поселке целесообразно при необходимости не расширять существующие границы населенных пунктов, а осуществлять строительство на месте сносимого старого жилого фонда. В настоящее время территория поселения распределена следующим образом:

*табл. № 11*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. Категории земель | Площадь, га  сущ. | Площадь, га  проект. | % к общей площади, проект. |
| Земли поселений, в том числе: | 421,07 | 421,07 | 100 |
| Жилая застройка | 192,12 | 217,03 | 51,54 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения, в том числе: | 12,68 | 12,68 | 3,01 |
| Кладбища | 12,36 | 12,36 | 2,93 |
| Земли автомобильного транспорта | 7,00 | 17,90 | 4,25 |
| Земли водного фонда | 2,80 | 2,80 | 0,67 |
| Земли общественного пользования | 194,11 | 158,30 | 37,60 |

Характеристика существующего жилого фонда

на 01.01.2012г. с. Слак

*табл. № 12*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Числен-  ность  населения | Жилой фонд, всего | | Средняя обеспеченность  общ. площ.  м2/чел. |
| кол-во  домов | м2 общей  площади |  |
|
|
|  |  |  |  |  |
| с. Слак | 1143 | 425 | 21697,5 | 18,98 |

Проектом предусматривается постепенный снос ветхого и брошенного жилого фонда по мере его износа, а также строительство новых индивидуальных жилых домов преимущественно из местных строительных материалов по индивидуальным проектам.

При каждом жилом доме предусмотрены приусадебные участки. На приусадебных участках, кроме выращивания овощей, могут размещаться хозяйственные постройки для содержания домашнего скота и птицы.

**3.3.3. Планировочные ограничения для развития населенного пункта**

Комплексная оценка территории содержит оценку природных и техногенных условий качества среды, которые являются планировочными ограничениями для градостроительного освоения территории населенного пункта.

С учетом природных и техногенных факторов проектом предлагается зонирование территории на три категории:

- территории, не подлежащие градостроительному освоению;

- территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями;

- территории, благоприятные для градостроительного освоения.

Территории, благоприятные для градостроительного освоения, охватывают большую часть населенного пункта и располагаются в северо-западной и южной стороне населенного пункта.

3.3.4. Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Природные ограничения для хозяйственного освоения

* Прибрежные защитные полосы водных объектов: реки Курсак – 40 метров (согласно п. 11. Ст. 65 «Водный кодекс РФ»);
* Зоны существующих зеленых насаждений:

На территории населенного пункта имеется 2 га озелененных территорий общего пользования, представленных небольшими островками зеленых насаждений в центральной части населенного пункта.

* Участки с уклонами поверхности выше 20%.

**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

* Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. .№ 878, согласно СНиП 2.07.01-89).

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого Р-1,2 МПа давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

**3.3.5. Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями**

***Природные и гигиенические ограничения, санитарно-защитные и охранные зоны*:**

* водоохранные зоны водных объектов:

Водоохранная зона реки Курсак – 50 м. с включением территории затопления паводком 1% обеспеченности.

* Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунальных объектов приведены в таблице № 12.

**Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли.**

*табл. № 13*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № на плане | Наименование | СЗЗ, м | Класс опасности | Примечание |
| Производственные объекты | | | | | |
| 1 |  | Машино-тракторная мастерская (МТМ) | 300 | III | п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 |  | Зерносклад (складской сектор) | 50 | V | п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3 |  | Овощехранилище | 50 | V | п. 7.1.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 |  | Молочно товарная ферма (МТФ) | 300 | III | п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5 |  | Конный двор | 50 | V | п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

\* Производства и объекты, ведущим фактором которых является шумовое воздействие на население.

* Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

- Для свалки ТБО (твердых бытовых отходов) устанавливается охранная зона 1000 м. (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

- Для Кладбища устанавливается охранная зона 50 м (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

**3.4. Жилищная сфера**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших

социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – все это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1) мониторинг жилищного фонда;

2)определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;

3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;

4) организация жилищного строительства за счет всех источников финансирования;

5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

На 2012г. общий объем жилищного фонда с. Слак составляет порядка 21,7 тыс. м2

общей площади (425. домов), в том числе 2,9 тыс. м2

Численность населения села – 1143 тыс. человек. Средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 18,98 м2 общей площади на 1 жителя, что соответствует стандарту социальной нормы площади жилого помещения на 1 гражданина (согласно Жилищному кодексу Российской Федерации).

Жилые зоны в границах населенного пункта с. Слак занимают порядка 45% от общей территории села. Плотность жилой застройки составляет 0,05 (в границах жилых зон).

Структура территории жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка (1-2 этажа) – 100%.

Уровень обеспеченности жилищного фонда инженерной инфраструктурой в населенном пункте низкий: водоснабжением - 20%; водоотведением - 0%;

электроснабжением - 98%; газоснабжением - 100%; связь - 30%.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее по тексту - СЗЗ) не допускается. В с. Слак в СЗЗ расположено 48% жилых домов.

Схема жилищного фонда, расположенного на территориях с градостроительными ограничениями представлен в графических материалах Лист № 05

В результате проведенной комплексной оценки можно сделать следующие выводы:

1,48 % жилищного фонда расположено на территориях с градостроительными

ограничениями, что влечет за собой значительные затраты на проведение мероприятий по переносу объектов, имеющих ограничения, либо по выносу жилищного фонда за границы ограничений.

2. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда составляет 18,98 м² на человека, что соответствует стандарту социальной нормы площади жилого помещения на 1 гражданина.

3. Обеспеченность жилого фонда инженерными сетями находится на низком уровне.

4. Фактические темпы строительства жилищного фонда недостаточны, чтобы вывести из эксплуатации ветхое жилье.

**3.5. Социальная сфера**

Современная обеспеченность населения услугами в социальной сфере по отдельным видам обслуживания значительно отстает от нормативных показателей, рекомендуемых СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Характеристика объектов обслуживания и обеспеченность населения учреждениями социально-бытового назначения представлена в таблице 12.

Учреждения дошкольного образования представлены детским садом.

Здания детского сада находится в удовлетворительном состоянии однако имеется очень большой дефицит по количеству мест обслуживания, 20 мест на 91 ребенка дошкольного возраста.

В селе расположена Слаковская средняя общеобразовательная школа. Здание школы новое и находится в хорошем техническом состоянии. Мощность школы более чем в 2 раза превышает потребность.

Учреждения здравоохранения представлены зданием врачебной амбулатории 2 койка мест. Отсутствуют выдвижной пункт скорой помощи и аптека.

Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, для инвалидов на креслах - колясках и их семей в селе не предусмотрены.

Администрация сельского поселения, спортивный зал и СДК расположены в здании средней общеобразовательной школы.

По оценке на конец 2012 г. проектной мощности дома культуры не хватает, чтобы обеспечить население в полном объеме. Объем библиотечного фонда необходимо увеличивать в 2008 году как минимум на 3 тыс.ед. хранения.

На 2012 год в селе расположено 4 магазина, что недостаточно для села.

Предприятия общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания отсутствуют. В административном центре поселения нет пожарного депо, гостиницы, учреждения банковского операционно-кассового обслуживания, пункта бытового обслуживания.

Помимо почты в селе имеется отделение связи и АТС. Почта расположена в здании детского сада.

Необходимо наличие сберегательной кассы на 1 операционное место.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры населенного пункта позволяет сделать выводы о следующих негативных характеристиках социальной сферы:

- наличие дефицита в услугах существующих учреждений социально-бытового обслуживания (клубного учреждения, библиотеки, банка);

- наличие дефицита в услугах дошкольного образования;

- наличие дефицита торговых площадей и объектов;

- наличие дефицита медицинских услуг и объектов;

- отсутствие в селе предприятия общественного питания, объектов бытового и коммунального обслуживания, и жилищно-коммунального хозяйства;

- размещение объектов образования на территории населенного пункта не соответствует нормативным показателям пешеходной доступности;

*табл. 14*

Современный уровень обеспеченности с. Слак учреждениями культурно-бытового обслуживания.

(численность населения 1143 человека)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во объектов** | **Проектная мощность** | **Фактическая мощность** | **Загрузка объекта**  **%** | **Норматив** | **Требуемая мощность на конец 2012 г.** | **Фактическая обеспечен**  **ность %** | **Излишек (+)**  **Дефицит (-)** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | 1 | 20 | 22 | 110 | 85 % детей дошкольного возраста | 77 | 26 | - 57 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения, учащихся | 1 | 130 | 68 | 52 | 100 % детей школьного возраста | 110 | 84 | +20 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1 | 20 | - | - | 181,5 на 10 тыс. жителей | 20 | 100 | 0 |
| 4 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 на 5 тыс. чел. Сельского населения в пределах зоны 30 – минутной доступности | 1 | 0 | - 1 |
| 5 | Спортивные залы, м2 площади пола | 1 | 350 | 350 | 100 | 350 до 2 тыс. человек | 350 | 100 | 0 |
| 6 | Магазины, м2 торговой площади | 4 | 275 | 275 | 100 | 300 м2 торговой площади | 300 | 92 | - 25 |
| 7 | Предприятия общественного питания, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 на 1 тыс. чел. | 46 | 0 | - 46 |
| 8 | Отделение и филиалы сберегательного банка, операционное место | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 на 1-2 тыс. чел. | 1 | 0 | - 1 |
| 9 | Гостиницы, место | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 на 1 тыс. человек | 7 | 0 | - 7 |
| 10 | Пожарное депо, депо/автомобиль | 0 | 0 | 0 | 0 | ½ для поселения до 5 тыс. чел. | 1/2 | 0 | - 1/ - 2 |
| 11 | Мечеть | 1 | - | - | - | - | - | - | - |

**3.6. Транспортное обеспечение территории.**

Село имеет асфальтовое и гравийное покрытие протяженностью 22,38 км, услуги перевозки пассажиров на территории села отсутствуют. Транспортная связь осуществляется по автомобильной дороге республиканского значения с г. Давлеканово, г. Белебей, с. Раевский. В 6 км в с. Шафраново есть железнодорожная станция «Шафраново» ЖД КУЙБЫШЕВСКАЯ.

В настоящее время перевозки пассажиров осуществляется транзитными автобусами едущих из соседних населенных пунктов. Проектом предлагается развитие сети общественного транспорта, на схеме «транспортного и пешеходного движения» предлагаются маршруты движения общественного транспорта с размещением остановочных пунктов по главным улицам.

- автостанция и станция технического обслуживания располагаются в селе и районном центре.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Количество личных автомобилей в населенном пункте 105 единиц. По данным администрации сельского поселения на II квартал 2012 года на территории населенного пункта зарегистрировано:

78 – легковых автомобилей;

14 – грузовых;

2 – мотоциклов;

20 – тракторов;

Существующий уровень автомобилизации 102 маш/1000 жит.

Улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же на приусадебных участках.

**3.7. Предприятия промышленности**

Промышленный потенциал поселения является важнейшим параметром его

жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие и содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики населенного пункта.

Главными отраслями промышленности села являются предприятия пищевой промышленности, а также предприятия, занятые переработкой сельскохозяйственной продукции и обслуживанием сельского хозяйства. Пищевая промышленность.

Сельское хозяйство

Одним из стабильно работающих и развивающихся предприятий пищевой промышленности в селе Слак является ООО Эко-Агро филиал ООО «Отчизна». На предприятии систематически идет работа по совершенствованию технологического производства, закупается и внедряется новое оборудование.

*Информация о производстве, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, наличие техники на территории с. Слак по состоянию на 1 января 2012г.*

***Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах в***

***с. Слак***

*табл. № 15*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид скота и  птицы | Ед. изм. | Показатели | Наименование  населенного пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | КРС | гол. | 512 | С.Слак |
|  | *в т. ч. коров* | -//- | 222 |
| 2 | Свиньи | -//- | 40 |
| 3 | Овцы | -//- | 201 |
| 4 | Козы | -//- | 52 |
| 5 | Птица | шт. | 725 |
| 6 | Гуси, утки | шт. | - |

Производственные предприятия на территории села представлены объектами Эко-Агро филиал ООО «Отчизна». Основной вид деятельности предприятия: сельское хозяйство, и предоставление услуг в этих областях - разведение крупного рогатого скота, производство зерновых. Эко-Продукт филиал ООО «Отчизна» имеет основной вид деятельности по производству пива и безалкогольных напитков, также развивает деятельность по производству и упаковке молока. Более 50 % жителей населенного пункта в трудоспособном возрасте заняты в личном подсобном хозяйстве.

**3.8. Коммунальное обслуживание**

**3.8.1. Водоснабжение**

В настоящее время в с. Слак источником водоснабжения являются существующие родники, индивидуальные скважины и колодцы. Централизованное водоснабжение села на сегодняшний день отсутствует, жители не обеспечены водой питьевого качества. Необходимо выполнить Инженерно-гидрометеорологические изыскания и разработать отдельный проект по водоснабжению и канализации села с общей мощностью водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды населения 400 м3 в сутки.

**3.8.2. Водоотведение**

В настоящее время сети организованного водоотведения и дождевой канализации в населенном пункте Слак отсутствуют. Население использует надворные выгребы и надворные уборные.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения, установлено наличие следующих недостатков:

- канализирование в выгребы негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов;

**3.8.3. Теплоснабжение**

Отопление домов старой застройки – печное, в новых и строящихся домах – газовое, АОГВ. Школа отапливается от котельной находящейся на ее территории.

**3.8.4. Газоснабжение**

Газоснабжение села происходит по сетям газопровода низкого давления после ГРП и ШРП. Потребление села газом идет от ГРП (0,6 МПа) высокого давления.

**3.8.5. Электроснабжение**

Питание села идет от подстанция в д. Шафраново. На территории населенного пункта располагается 13 трансформаторных пунктов.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения с. Слак установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества: - централизованное электроснабжение.

Отрицательные качества: - Трансформаторные подстанции, линии электропередачи эксплуатируются, в основном, в состоянии приближающемся к нормативному сроку службы.

Вывод:

С учетом выявленных отрицательных качеств в системе электроснабжения с. Слак необходимо рассмотреть мероприятия, которые позволят обеспечить, на расчетный срок, более надежную и гибкую систему энергоснабжения с. Слак.

**3.8.6. Утилизация твердых бытовых отходов**

Организация сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на территории села Слак отсутствует. Существует несанкционированная свалка ТБО на территории населенного пункта которая требует ликвидации т. к. в Санитарно- защитной зоне свалки ТБО (в соотвествии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) находится около 48 % территории села.

**3.9. Анализ муниципальной правовой базы в области**

**землепользования и застройки**

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

В поселении нет муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы

градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) принятие плана реализации генерального плана поселения;

2) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;

3) муниципальное правовое обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории поселения и природных ценностей в процессе реализации генерального плана;

4) обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;

5) принятие правил землепользования и застройки поселения;

6) муниципальное правовое обеспечение привлечения инвестиций в поселение через разработку комплекса муниципальных правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;

7) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;

8) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

9) разработка правил благоустройства территории поселения.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

**ГЛАВА IV. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**4.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

**4.1.1. Архитектурно-планировочные решения**

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-

демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе.

Содержание архитектурно - планировочного решения определяется следующими

позициями:

- природными структурными элементами для поселения являются: река Курсак, река Слак, горные массивы, ограничивающие территорию застройки, сложный рельеф местности;

- основным направлением территориального развития селитебных территорий является снос ветхого фонда, последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами;

- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;

- упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами

общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

- формирование зон отдыха населения;

- основными мероприятиями по благоустройству территории населенных пунктов

определены: организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение

общественных центров;

- полное инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок.

**4.1.2. Планировочная организация территории**

В основу планировочной структуры с. Слак положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Основными природно-ландшафтными факторами, влияющими на формирование населенного пункта, являются река Курсак, вдоль правого берега которого расположена северная часть села Слак, также река Слак, проходящая в самом населенном пункте. В северной части села находится гора Мустаким.

В границах населенного пункта проходит транзитная дорога Раевский- Белебей, дорога ведущая к Слаковскому водохранилищу также проходит через село по улицам Центральная, Матросова, Озерная. Все вышеуказанные объекты являются основой композиционного каркаса села.

Предложенная планировочная структура села формирует основной общественный центр села в границах улиц Центральная, Матросова, Озерная и сформирован такими объектами как общественная школа, дом культуры, библиотека, спортивный зал, отделение почты, детский сад, магазины. Общественный центр получает развитие за счет строительства нового детского сада, заведения общепита, отделения сбербанка, социально-культурного центра и новых торговых объектов.

Производственная зона находится по улице Заводская в центральной части села и по улице Матросова в южной части села.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства на первую очередь проектом выделяется в северо-западной части села Слак площадью 12,86 Га, на вторую очередь в южной части села площадью 12,05 Га.

Расположенную в границах села Свалку ТБО проектом предлагается ликвидировать, и отвести новую территорию за пределами населенного пункта. Существующий скотомогильник в южной части также предлагается ликвидировать и разработать проектную документацию для размещения нового скотомогильника за территорией села.

Организация рекреационных зон имеет большое значение, для поддержания

благоприятного экологического состояния населенного пункта. На территории с. Слак

запланировано благоустройство общественного центра и озеленение основных улиц и дорог, а также формирование парковой зоны в центральной части села

по улице в структуре общественного центра.

Недостатком территории населенного пункта является практически полное отсутствие дорог с твердым покрытием.

**4.2. Экономическая база развития**

**4.2.1. Основные условия и предпосылки, экономическая база развития**

Для определения предпосылок и возможных условий перспективного развития с. Слак был проведен анализ градостроительных условий её развития.

Территориально-планировочные условия:

Анализ сложившихся в деревне санитарно-гигиенических условий позволяет определить мероприятия по устранению таких санитарных факторов: загазованности воздуха, загрязнения водоемов, почв и транспортных шумов.

Комплекс этих условий оказывает влияние на масштабы развития деревни, профиль намечаемых к размещению здесь новых объектов социально - культурно- бытового обслуживания населения и коммунальных объектов, характер расселения, рост и формирование селитебной территории.

При изучении предпосылок и условий дальнейшего развития населенного пункта выявляем общую численность трудовых ресурсов в составе его населения, занятости в общественном производстве и наличие неиспользуемых трудовых ре­сурсов. Под трудовыми ресурсами понимается население в трудоспособном воз­расте, а также работающие в нетрудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте).

Для определения возможных перспектив развития населенного пункта выявляем не только удельный вес трудовых ресурсов в составе трудоспособного населе­ния, но и их абсолютную величину. При анализе резервов трудовых ресурсов необходимо также иметь в виду, что не все они могут быть вовлечены в сельскохозяйственное производство сельского поселения.

В проекте устанавливается:

- объем водохозяйственных ресурсов, потребность в воде на расчетный срок, резерв водных ресурсов, который может быть использован для дальнейшего развития градообразующей базы и строительства новых объектов;

- анализируются транспортные связи населенного пункта, их пропускная спо­собность;

- выявляется потребность капиталовложений в связи с развитием отдельных отраслей сельского хозяйства;

- определяются энергоресурсы, рассматривается баланс энергоснабжения, определяются дополнительные мероприятия, покрывающие потребности населенного пункта в электро и газоснабжении.

Основные направления комплексного развития с. Слак

Основные параметры развития населенного пункта на ближайшую перспективу определяются в контексте программы социально-экономического развития муни­ципального района Альшеевский район, а так же Республиканской целевой программой «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан» на 2012 - 2016 годы. Целевая программа направлена на развитие молочного скотоводства, являющегося основной подотраслью сельскохозяйственного производства, которая стимулирует развитие растениеводства, кормопроизводства и в целом животноводство. Рост объемов производства высококачественного молока улучшит финансовое состояние сельских товаропроизводителей, обеспечит продовольственный рынок молочными продуктами и укрепит продовольственную безопасность.

Основные направления развития с. Слак:

- поиск и использование резервов развития населенного пункта (экономической базы – создание производства);

- оптимизация количества муниципальных предприятий;

- поддержка малого предпринимательства, обеспечение благоприятных условий для его функционирования и развития в приоритетных для экономики населенного пункта видах деятельности;

-дальнейшее развитие и повышение надежности систем жизнеобеспече­ния населенного пункта;

-сохранение природных ресурсов, обеспечение экологической безопасности и оздоровление окружающей среды.

Ожидаемые результаты:

-увеличение доходов бюджета поселения;

-рост видов деятельности и оказания услуг.

В рамках настоящего проекта ставится задача формирования целостной системы жизнеобеспечения, позволяющей повысить экономическую привлекательность территории для дальнейшего ее функционирования и развития.

Экономическая база развития деревни.

При расчете и технико-экономическом обосновании численности населения основным фактором является градообразующая база. Намечаемые со схемами развития и размещения производственных сил темпы и тенденции роста градообразующих отраслей определяютмасштабы развития деревни, ее экономический уровень, значение в системе расселения, территориальное развитие и планировку деревни.

К объектам градостроительного значения в с. Слак относится:

- производственные база ООО Эко-Агро филиал ООО «Отчизна»;

- производственная база Эко-Продукт филиал ООО «Отчизна»;

- общественные и хозяйственные предприятия и учреждения.

**4.3. Расселение**

Роль населенного пункта в масштабе района.

При проектировании населенного пункта необходимо учитывать его роль и сочетать его функции в масштабе сельского поселения и района.

Населенный пункт рассматривается как территориально-экономическое образование, состоящее из совокупности взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения, представляющее собой определенную систему. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами населенного пункта. Круг взаимоотношений с. Слак с районным центром Раевский достаточно широкий – это производственно-экономические связи и обслуживание.

Развитие населенного пункта и дальше будет сопровождаться использованием части трудовых ресурсов по линии маятниковой миграции населения к месту приложения труда – в районный центр Раевский. Степень развития и характер появления взаимосвязей различных видов будет зависеть от многих факторов.

Переход к многообразию ведения сельского хозяйства, направленный на появление и развитие мелких фермерских хозяйств, снятие ограничений в жилищном строительстве, полное инженерное благоустройство территории, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать развитию территории.

Развитая транспортная инфраструктура позволит населению получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда.

В населенном пункте будут располагаться учреждения периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользовании.

Прогноз населения в системе расселения.

Село Слак имеет хорошую транспортную доступность в районный центр, находится на расстоянии 20 км от него. Транспортная доступность является причиной того, что 15% населения села ездит на заработки в прилегающие населенные пункты. Поток возвратных поездок из с. Слак в прилегающие населенные приобрел характер трудовых и учебных маятниковых миграций. Многие ездят в районный центр за покупками, по лечебным вопросам, по учебе.

Рассматривая село как территориально-экономическое образование, состоящее из совокупности взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения и представляющее собой определенную систему. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Развитие села будет сопровождаться использованием части трудовых ресурсов населенных мест по линии миграции населения на постоянное место жительства и ежедневных трудовых поездок жителей, близлежащих к селу населенных пунктов.

Степень развития и характер проявления взаимоотношений различных видов зависит от многих факторов.

Переход к многообразию ведения хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, снятие ограничений в жилищном строительстве, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационных связей (цифровое телевиденье, телефон, интернет) будет способствовать решению важнейших социальных проблем, закреплению кадров на селе.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, т. е. вовлечены в иерархическую систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда. Учебы. Отдыха, культурно-бытового обслуживания.

Уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 30 мин до районного центра с. Раевский.

В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Село развивается как важный сельскохозяйственный узел Альшеевского района, с развитием функций административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

При определении прогнозной численности населения с. Слак на расчётные периоды учитывалась специфика её развития как сельскохозяйственного поселка и реальная динамика демографических процессов в стране и республике.

При устойчивой социально-экономической ситуации, при наличии экономически и социально привлекательных условий для жизни, в ближайшей перспективе можно будет рассчитывать на рост миграционного притока.

**4.4. Жилищная сфера**

Расчет объемов нового жилищного строительства, на расчетный срок, произведен исходя из проектной численности населения села.

Общий жилищный фонд, на конец расчетного срока, при численности населения 1314 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности, должен составить 39,42 тыс. м2 общей площади.

При формировании проектного жилищного фонда поставлены следующие задачи:

* + 1. Увеличение средней жилищной обеспеченности на первую очередь до 26 м2 на одного человека, на расчетный срок до 30-32 м2 на человека.
    2. Строительство жилья на свободной территории для заселения населения села.
    3. Планомерный снос жилищного фонда (как по причине неудовлетворительного технического состояния, так и по причине не соответствия архитектурно-планировочным решениям генерального плана).
    4. Новое строительство взамен сносимого жилья с целью обеспечения проектной жилищной обеспеченности.
    5. Повышение качества жилья: капитальное исполнение, полного инженерного обеспечения.
    6. Соблюдение планируемых темпов строительства.

Проектируемые объемы жилищного фонда необходимо распределять по очередям сноса и строительства, что позволит определить укрупненные затраты на реорганизацию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета, необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства, с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

Изменение потребности населения в жилье в течение расчетного срока с заданными проектными параметрами, при условии сохранения действующего жилищного фонда в полном объеме, представлено в таблице 16.

*табл. 16*

Потребность в общей площади жилищного фонда на расчетный срок с. Слак

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| 1 | Расчетная численность населения, человек | 1143 | 1225 | 1314 |
| 2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, м2/чел. | 18,98 | 26 | 30 |
| 3 | Расчетная общая площадь жилищного фонда, м2 | 21697,5 | 31850 | 39420 |
| 4 | Объем нового строительства, м2 | - | 10152,5 | 7570 |

Ежегодный ввод жилья должен составлять порядка 0,9 тыс. м2. Объемы ликвидации жилищного фонда должны определятся на уровне проекта планировки территории, и с их учетом объемы проектируемого жилищного фонда и темпы строительства должны быть откорректированы.

Проектными решениями генерального плана под размещение индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) выделено порядка 25 Га. На основании Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» (в редакции Федерального закона от 21 июня 2011 года № 147-ФЗ) максимальный размер общей площади земельных участков (полевой и приусадебный), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих ЛПХ, устанавливается в размере 0,5 га, минимальный размер 0,05 Га.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой на конец

расчетного срока по генеральному плану составит: электроснабжением - 100%,

централизованным водоснабжением - 100%, водоотведением - 100%, связью - 100%,

централизованным теплоснабжением - 40%, газоснабжением - 100%.

**4.5. Социальная сфера**

Емкость объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с действующими

нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания

населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей

населенного пункта в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию общественных объектов;

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

К реконструкции и капитальному ремонту запланированы детский сад, врачебная амбулатория, отделение почты. В здании отделении почты требуется организовать расчетно-кассовое обслуживание отделения сбербанка.

Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице 17.

К размещению запланированы следующие объекты:

Потребность населения с. Слак в объектах социальной сферы на расчетный срок обслуживания. (численность населения 1314 человека)

*табл. 17*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Мощность сохраняемых объектов** | **Требуемая мощность на конец 2012 г.** | **Дефицит (-),излишек (+) на конец периода** | **Требуемая мощность на проектный срок** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | 1 | 20 | 22 | - 2 | 88 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения, учащихся | 1 | 130 | 110 | + 20 | 130 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1 | 20 | 20 | 0 | 25 |
| 4 | Больничные учреждения, коек | 0 | 0 | 16 | - 16 | 20 |
| 5 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 0 | 0 | 1 | - 1 | 1 |
| 6 | Спортивные залы, м2 площади пола | 1 | 350 | 350 | 0 | 350 |
| 7 | Магазины, м2 торговой площади | 4 | 275 | 300 | - 25 | 300 |
| 8 | Предприятия общественного питания, место | 0 | 0 | 46 | - 46 |  |
| 9 | Отделение и филиалы сберегательного банка, операционное место | 0 | 0 | 1 | - 1 | 1 |
| 10 | Гостиницы, место | 0 | 0 | 7 | - 7 | 8 |
| 11 | Пожарное депо, депо/автомобиль | 0 | 0 | 1/2 | -1/-2 | 1/2 |

**4.6. Производственная сфера**

Основные параметры развития населенного пункта на ближайшую перспективу определяются в контексте программы социально-экономического развития муни­ципального района Альшеевский район, а так же Республиканской целевой программой «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан» на 2012 - 2016 годы. Целевая программа направлена на развитие молочного скотоводства, являющегося основной подотраслью сельскохозяйственного производства, которая стимулирует развитие растениеводства, кормопроизводства и в целом животноводство. Рост объемов производства высококачественного молока улучшит финансовое состояние сельских товаропроизводителей, обеспечит продовольственный рынок молочными продуктами и укрепит продовольственную безопасность. Предполагается развитие и увеличение градообразующих предприятий ООО Эко-Агро филиал ООО «Отчизна»; Эко-Продукт филиал ООО «Отчизна».

**4.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**

**4.7.1. Внешняя сеть автомобильных дорог**

Генеральным планом на территории муниципального образования предусмотрено 13,63 км дополнительных дорог. При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 18.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом

функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на

отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- главная улица;

- улица в жилой застройке:

-основная;

-второстепенная.

-проезды.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

*Основные показатели улично-дорожной сети* *табл 18.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.изм | Кол-во |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 22,38 |
| 2 | В том числе:  - Главная улица;  - Основная улица;  - Второстепенная улица;  - Проезды | км  км  км  км | 2  13,38  5  2 |

Генеральным планом предлагается дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0-1,5м. Покрытие тротуаров

предлагается устраивать из асфальтобетона.

Ремонт и обслуживания личного автотранспорта предлагается осуществлять на

территории коммунально-складских зон.

Для обеспечения беспрепятственного проезда по дорогам и улицам генеральным

планом предусмотрено реконструировать автодорожный мост через реку Слак.

**4.7.2. Инженерная подготовка территории**

Рельеф территории села сложный с общим уклоном территории в сторону р. Курсак. Отсутствие организованного стока поверхностных вод способствует росту существующих оврагов.

Исходя из природных условий и архитектурно-планировочных решений, для повышения уровня благоустройства и обеспечения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Благоустройство прудов, русел водотоков;
2. Организация стока поверхностных вод;
3. Благоустройство заовражных территорий;
4. Вертикальная планировка.

Укрепление берегов производится посредством посадки трав и кустарников.

Организация стока поверхностных вод осуществляется проведением работ по вертикальной планировке территории. Вертикальная планировка территории предусматривает создание нормативных уклонов по проездам и пешеходным направлениям.

Благоустройство заовраженных территорий с учетом архитектурно-планировочных решений связано с использованием их для организации зеленых зон отдыха. Для этого предусматривается: планировка склонов, частичная засыпка дна оврагов, озеленение территории.

Требуется выполнение разработки дополнительных проектных работ по организации системы поверхностного водоотвода путем устройства водоотводных лотков, с отводом талых и дождевых вод по ним на локальные очистные сооружения поверхностного стока. После очистки данных вод (механическая, химическая, биологическая) условно чистые воды должны сбрасываются в реку. В связи с этим, необходимо разработать схему вертикальной планировки территории для уточнения прохождения сетей ливневой канализации, а также размещения очистных сооружений.

* 1. **Инженерное оборудование территории**

**4.8.1. Водоснабжение**

Проектом предусматривается централизованная система водоснабжения населенного пункта. В связи с отсутствием данных на сегодняшний день о мощностях, местонахождения источников водоснабжения. Необходимо выполнить Инженерно-гидрометеорологические изыскания и разработать отдельный проект по водоснабжению и канализации села.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в

населенном пункте в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно

соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов общего водопотребления для с. Слак приведены в таблице 19.

При расчете общего водопотребления для села, в связи с отсутствием данных и

стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды села, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчете

общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон

потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объеме 30 л/сут с учетом

климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчете общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2, в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Табл. 19

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **водопотребителей** | **Население, чел.** | | **Норма водопотребления л/сут-чел.** | **Количество потребляемой воды, м3/сут.** | |
| **Сущ.** | **Расчетный срок** | **Qсут.ср. сущ.** | **Qсут. max сущ.** |
| **1** | Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями | 1143 | 1314 | 230 | 262,89 | 315,47 |
| **2** | Расход воды на полив территории | - |  | 30 | 34,29 | 41,15 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15 | - | - | 44,57 | 53,49 |
| **ИТОГО ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:** | | | | | 341,75 | 410,11 |

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90-160 мм, протяженностью 20,4 км;

- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации,

защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

-при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

**4.8.2. Водоотведение**

Для населенного пункта с. Слак требуется разработка дополнительных проектных работ по системе водоотведения.

Предусмотреть следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- на первом этапе установить аккумулирующие емкости (выгребы заводского

исполнения) на территории общественной застройки и проложить самотечные

выпуски к ним диаметром 110 мм. Емкость следует располагать на заднем плане

(с тыльной стороны) здания;

- на втором этапе для каждого индивидуального жилого объекта выполнить

устройство аккумулирующей емкости и прокладку самотечного трубопровода

диаметром 110 мм;

- объем аккумулирующей емкости должен быть рассчитан на 3-5 суточное

наполнение, согласно норме суточного водопотребления на человека.

Фактический объем определяется при рабочем проектировании;

- аккумулирующая емкость располагается на расстоянии не менее 5 метров от

здания, согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Опорожнение аккумулирующих емкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на канализационные очистные сооружения (КОС).

Проектом предусмотрено утилизацию сточных вод с. Слак осуществлять на проектируемых канализационных очистных сооружениях.

Суммарный объем хозяйственно-фекальных стоков с территории жилой и

общественной застройки с. Слак составляет 315,5 м³/сут.

Объем сточных вод принят по расчетному удельному среднесуточному (за год)

водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленных насаждений.

Канализования поверхностных сточных вод с территории населенных пунктов

(вертикальная планировка территории) в проекте генерального плана не рассматривается.

Данные мероприятия входят в состав проекта планировки территории (ст. 42 Градостроительного Кодекса Р.Ф.)

**4.8.3. Теплоснабжение**

Климатические данные.

Расчетная температура наружного воздуха минус 35 0С

Продолжительность отопительного периода -208 сут.

Средняя температура за отопительный период – минус 8,0 0С

Отопление общественных зданий предполагается проектом от проектируемых индивидуальных котельных находящихся на территории строящихся или существующих объектов.

Отопление существующих и в строящихся индивидуально жилых домах на расчетный срок остается газовое, с помощью АОГВ.

**4.8.4. Газоснабжение**

Газоснабжение села происходит по сетям газопровода низкого давления после ГРП и ШРП. Потребление села газом идет от ГРП (0,6 МПа) высокого давления.

Проектом генерального плана предполагается газификация новых районов предусмотренных для строительства ИЖС первой очереди и на расчетный срок.

Требуется разработка рабочей документации по газификаций новых проектируемых районов села.

**4.8.5. Связь и информатизация**

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет) по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

В целях организации межстанционной связи и создания единого информационного пространства на территории сельского поселения предусмотрено строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) общей протяженностью 28,5 км. Волоконно-оптические линии связи позволят повысить качество предоставляемых услуг и организовать беспрерывную работу межстанционного мультиплексорного оборудования в аварийных ситуациях за счет организации кольцевой защиты между элементами сети.

Проектом генерального плана с. Слак предусмотрено увеличение сферы услуг,

предоставляемых операторами связи. Предлагаются следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы связи с. Слак:

- увеличение емкости АТС , с возможностью предоставления высокоскоростного доступа к сети Интернет

- строительство вышки связи;

- строительство распределительной кабельной сети связи в перспективной и существующей застройке.

**4.8.6. Электроснабжение**

Питание села идет от подстанция в д. Шафраново. На территории населенного пункта располагается 13 трансформаторных пунктов. Трансформаторные подстанции, линии электропередачи эксплуатируются, в основном, в состоянии приближающемся к нормативному сроку службы.

С учетом выявленных отрицательных качеств в системе электроснабжения с. Слак необходимо рассмотреть мероприятия, которые позволят обеспечить, на расчетный срок, более надежную и гибкую систему энергоснабжения с. Слак.

**ГЛАВА V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

На органы местного самоуправления законодательством возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения. Они определены следующими законами Российской Федерации:

* «Об общих принципах организации местного самоуправления» 16.09.2003 г.
* «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 12.03.1999г.
* «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 27.07.1993г.
* «Об охране окружающей природной среды» 10.01.2002 г.

Так, по закону № 131 РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления» к вопросам местного значения поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:
* осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

По закону РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в компетенцию местных органов государственной власти и управления входит осуществление государственного управления по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения на соответствующей территории. Под санитарно-эпидемиологическим благополучием населения понимается такое состояние общественного здоровья и среды обитания людей, при котором отсутствует опасное и вредное влияние её факторов на организм человека и имеются благоприятные условия для его жизнедеятельности.

Законом «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» к ведению органов местного самоуправления добавляется следующее:

* выявление факторов, неблагоприятно влияющих на здоровье граждан, информирование о них население и проведение мероприятий по их устранению;
* осуществление профилактических, санитарно-гигиенических и природоохранных мер.

Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 10 января 2002 г., обязывает при планировании застройки соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, … принимать меры по восстановлению природной среды… в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

**5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* водоохранными зонами;
* зонами охраны источников водоснабжения;
* охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной

инфраструктуры.

**5.2. Санитарно-защитные зоны**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория

предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Санитарно защитные зоны объектов с. Слак

*табл. 20*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № на плане | Наименование | СЗЗ, м | Класс опасности | Примечание |
| Производственные объекты | | | | | |
| 1 |  | Машино-тракторная мастерская (МТМ) | 300 | III | п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 |  | Зерносклад (складской сектор) | 50 | V | п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3 |  | Овощехранилище | 50 | V | п. 7.1.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 |  | Молочно товарная ферма (МТФ) | 300 | III | п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5 |  | Конный двор | 50 | V | п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6 |  | Скотомогильник | 1000 | I | п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7 |  | Свалка ТБО | 1000 | I | п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-

защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов.

**5.3. Водоохранные зоны**

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования

градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие

водоохранных зон. Гидрография муниципального образования представлена реками Курсак и Слак.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. Для определения границ ВЗ водных объектов, с целью установления на местности границ ВЗ и границ ПЗП специальными информационными знаками, рекомендуется разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранной зоны реки Курсак установлена в размере 50 м, реки Слак

50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 40 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории ВЗ и ПЗП является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

**5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории муниципального образования предусматривается размещение подземных источников водоснабжения, оборудованных водоочистными сооружениями.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны, в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 м. Граница второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

**5.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной**

**и инженерной инфраструктуры**

Из объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, имеются линии электропередач 35 кВ, 110кВ и 220кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 35кВ, 110 кВ и 220кВ устанавливаются в размере 15, 20 и 25 метров соответственно согласно с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

**5.6. Мероприятия по охране окружающей среды**

**5.6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;

- организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;

- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

**5.6.2. Мероприятия по охране водной среды**

- разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- расчистка прибрежных территорий реки Курсак, Слак; прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников

водоснабжения.

**5.6.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель; рекультивация территории ликвидируемой свалки ТБО и скотомогильника, расположенной в южной части с. Слак.

**5.6.4.Мероприятия по санитарной очистке поселения**

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО) от населения.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- ликвидация существующего полигона ТБО и не соответствующего санитарным нормам и требованиям и строительство нового полигона твердых бытовых отходов за территорией с. Слак;

- закрытие скотомогильника, расположенного в южной части с. Слак и не соответствующего санитарным нормам и требованиям;

- строительство скотомогильника с биологическими камерами для утилизации трупов животных;

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного

сбора и вывоза ТБО на полигон;

- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и

переработке отходов;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в с. Слак, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (1314 человек), на конец расчетного срока составит около 7,88 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО необходим участок полигона площадью 0,84 га. На проектируемый полигон ТБО предусматривается вывоз ТБО с территории Слаковскогоо сельсовета, с учетом образующихся отходов на территории сельсоветов необходим земельный участок площадью 1,34 га.

**Объем ТБО образуемый населением с. Слак**

*табл. 21*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2022 г.** | | **2032 г.** | |
| **Прогнозная численность населения, чел.** | **Объем отходов, тонн** | **Прогнозная численность населения, чел.** | **Объем отходов, тонн** |
| 1225 | 367,5 | 1314 | 394,2 |

 Предприятиям необходимо:

* выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
* хранить отходы в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
* заключить договора на вывоз отходов производства или договора со специализированными предприятиями на дальнейшую их утилизацию.

Частично отходы рекомендуется сортировать и отправлять на вторсырье потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

**5.6.5. Защита территории от чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера**

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера на функционирование проектируемой территории.

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;

- муниципального характера;

- межмуниципального характера;

- регионального характера;

- межрегионального характера;

- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта.

ЧС техногенного характера:

- промышленные аварии и катастрофы;

- пожары и взрывы;

- опасные происшествия на транспорте и на водных объектах.

ЧС природного характера:

- паводок;

- сильный ветер (шторм, шквал, ураган);

- сильные осадки (продолжительный дождь, ливень, сильный снегопад);

- гололед (град);

- гроза;

- природный пожар.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: человеческим жертвам, массовым заболеваниям населения, перебоям в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

**Перечень потенциально опасных объектов.**

На территории населенного пункта потенциально опасными и вредными объектами являются: котельные, ГРП, автозаправочная станция, водопроводные сети, линии электропередачи, полигон ТБО.

**ГЛАВА VI. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проекте Генерального плана села Слак Альшеевского района Республики Башкортостан разработан на основании технического задания администрации муниципального образования.

Задача раздела - выявление характерных для территории поселения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление карто-схемы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, с целью обеспечения рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

Следует отметить, что, помимо определения основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (выполненных в данном разделе в соответствии с техническим заданием и Градостроительным Кодексом РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004), для территории села Слак Альшеевского района необходимо произвести силами специализированных организаций разработку «инженерно- технических мероприятий ГО и ЧС» с учётом положений Технического регламента «Общие требования к продукции, обеспечивающие защиту населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» и Технического регламента «Общие требования к продукции, обеспечивающие ГО».

**6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

Источником возможной чрезвычайной ситуации природного характера является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности вызывают поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Характер природных опасностей обусловлен географическим и климатическим расположением территории села Слак Альшеевского района, а также интенсивностью проявлений геологических процессов, гидрологических и метеорологических явлений и процессов. Краткий анализ территории села по отношению к проявлению опасных геофизических, геологических, метеорологических, гелиокосмических, гидрологических процессов и явлений приведён ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| **Опасные геофизические явления (эндогенные)** | |
| **Землетрясения** | Активные сейсмологические явления не наблюдаются. В соответствии с картами общего сейсмического районирования (ОСР-97-А,-В,-С) на территории села возможно проявление сейсмической активности с интенсивностью по шкале MSK-64:   * в среднем один раз в 1000 лет - **6 баллов** (повреждения 1 степени в отдельных зданиях типа Б и во многих зданиях типа А; в отдельных зданиях типа А повреждения 2 степени; изменение дебита водоисточников; трещины в сырых грунтах до 1 см); * в среднем один раз в 5000 лет - **7 баллов** (повреждения 1 степени во многих зданиях типа В; повреждения 2 степени во многих зданиях типа Б; повреждения 3 степени во многих зданиях типа В (в отдельных зданиях типа А – повреждения 4 степени); изменение дебита водоисточников; отдельные случаи оползней на песчаных или гравелистых берегах рек; оползни проезжих частей дорог на крутых слонах и трещины на дорогах; нарушения стыков трубопроводов). |
| **Извержения вулканов** | Вулканичекая деятельность, а также возможность проявления последствий вулканической деятельности на территории села отсутствует. |
| **Опасные геологические (экзогенные) и гидрогеологические процессы** | |
| **Оползни** | Отсутствуют. |
| **Сели** | Отсутствуют. |
| **Обвалы, осыпи** | Отсутствуют. |
| **Склоновый смыв** | Нет сведений. |
| **Лавины** | Лавинная опасность отсутствует. |
| **Суффозия** | Отсутствует. |
| **Просадка лессовых пород** | Отсутствует, но на участках речных пойм возможно развитие грунтов с пониженной несущей способностью. |
| **Карстовая просадка (провал) земной поверхности** | Отсутствует. |
| **Абразия, термоабразия, эрозия** | Степень опасности – малая. |
| **Переработка берегов водохранилищ** | Нет сведений. |
| **Курумы** | Отсутствуют. |
| **Повышение уровня грунтовых вод** | Нет сведений. |
| **Опасные метеорологические явления и процессы** | |
| **Бури** | единичные случаи. |
| **Ураганы, шквалы, в том числе в зимний период со снегопереносом (метели)** | Отмечаются ураганные ветры со скоростью ветра до 15 м/с и более. Зона распространения вероятной чрезвычайной ситуации - вся территория поселения. Максимально возможная скорость ветра может достигать величины более 32 м/сек.  В зимний период с января по март месяц характерны частые метели - до 40 дней в году. Величина снегопереноса составляет порядка 1 тыс. м3 на погонный метр. |
| **Смерчи, торнадо, вертикальные вихри** | Нет сведений. |
| **Крупный град** | Возможно проявление. Диаметр градин до 10-30 мм 1 раз в 50 лет. |
| **Сильный дождь (ливень)** | Возможно проявление. Количество осадков 20 мм и более за 12 часов и менее 1-2 дня в году. |
| **Сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз** | Возможны проявления сильного снегопада, гололёдных явлений и сильного мороза.. Абсолютный зарегистрированный минимум температуры составляет минус 450С. |
| **Сильная жара** | Температура воздуха +300С и выше в течение пяти- девяти дней в году в период с июня по июль. |
| **Сильный туман** | Средняя повторяемость туманов превышает 30 дней в году. |
| **Засуха, суховей и пыльные бури** | Отсутствуют. |
| **Гелиокосмические явления** | |
| **Падение небесных тел** | Нет сведений. |
| **Магнитные вариации** | Нет сведений. |
| **Опасные гидрологические явления и процессы** | |
| **Цунами** | Возможность проявления опасных последствий отсутствует. |
| **Высокие уровни воды (наводнения, половодье, дождевые паводки, ветровые нагоны)** | Катастрофические наводнения и подтопления вне аварийных ситуаций на Слаковском водохранилище отсутствуют. |
| **Низкие уровни вод** | Отсутствуют. |
| **Ранний ледостав, заторы, зажоры** | Затороопасные участки в границах поселения отсутствуют. |
| **Природные пожары** | |
| **Лесные пожары** | В пожароопасный сезон лесные массивы подвержены возгораниям. Возможны низовые лесные пожары. Населённый пункт в зону задымления не попадает. |
| **Пожары степных и хлебных массивов** | Отсутствуют. |
| **Торфяные пожары** | Отсутствуют |
| **Подземные пожары горючих ископаемых** | Отсутствуют. |

Характеристики опасных природных процессов и явлений, неохваченных приведённым выше перечнем, но опасное проявление которых возможно на территории муниципального образования, должны быть уточнены в рамках дополнительных исследований специализированными организациями.

***Выводы по перечню и основным характеристикам факторов риска возникновения ЧС природного характера и границам территорий села Слак Альшеевского района, подверженным данным ЧС в мирное время:***

* основными источниками ЧС природного характера на территории села являются опасные метеорологические явления и процессы; также возможно проявление опасных геофизических процессов и природных пожаров;
* категория опасности процессов (в соответствии со СНиП 22-01-95) – умеренно опасные, опасные;
* поражающие факторы – гидродинамические, аэродинамические, гравитационные, сейсмические, тепловые, химические, теплофизические.
* характер проявления поражающих факторов: гидродинамическое давление воды, поток (течение) воды, давление масс снега, снежные заносы, гололёдная нагрузка, ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация, удар, снижение видимости (помутнение воздуха), охлаждение воздуха, сейсмический удар, деформация речных русел, пламя, тепловой удар, нагрев тепловым потоком, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы;
* действию поражающих факторов опасных геофизических процессов, опасных метеорологических явлений и процессов подвержены объекты, расположенные на всей территории поселения;
* наибольший ущерб может быть нанесён системам жизнеобеспечения населения; производственным и жилым сооружениям;
* в проектный период, в связи с общими тенденциями изменения глобальной климатической температуры, ожидается: увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
* при разработке комплекса мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций природного характера особое внимание следует уделить: прогнозированию стихийных гидрометеорологических явлений, защищённости зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры от опасных природных процессов.

**6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать опасное воздействие на территорию села Слак Альшеевского района и расположенные на ней объекты, являются:

* аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ;
* гидродинамические аварии;
* пожары и взрывы (с возможным последующим горением);
* аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод);
* транспортные аварии (катастрофы);

Биологически опасные объекты (БОО) на территории населенного пункта не расположены. Сведений об установленных на территории села запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов - нет.

Краткая характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведена ниже.

**Аварии на радиационно-опасных объектах**

***Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ (РВ)***

Радиационно-опасные объекты непосредственно на территории и рядом муниципального образования не размещены. Угрозы аварии с выбросом радиоактивных веществ нет.

**Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ**

***Аварии с выбросом (угрозой выброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении (захоронении)***

Химически опасные объекты непосредственно на территории села отсутствуют.

***Аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ***

Аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ на территории села Слак может произойти при разгерметизации 50-ти килограммовых баллонов с хлором.

***Образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии***

В рамках данного проекта анализ возможности проявления синергетических процессов, в том числе и возможных образований смертельных концентраций АХОВ в процессе химических реакций в результате аварийных ситуаций не проводился; данный анализ должен быть произведен в отдельной работе специализированными Институтами в области проблем гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. Но, отсутствие на территории с. Слак крупных промышленных производств создаёт предпосылки к отсутствию возможности проявления данных синергетических процессов.

***Аварии с боевыми отравляющими веществами***

Нет сведений о наличии на территории муниципального образования боевых отравляющих веществ или о возможном влиянии на территорию муниципального образования боевых отравляющих веществ.

**Гидродинамические аварии**

***Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек и др.) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений***

На территории Альшеевского района в километре от с. Слак расположено слаковское водохранилище. В случае аварии и прорыва водохранилища часть села Слак попадает в зону подтопления. Предусмотреть звуковое оповещение села в случае чрезвычайной ситуации, марки АС-40 радиусом оповещения 500 м. Организовать эвакуацию людей из зоны затопления.

***Пожары (взрывы) при транспортировке взрывопожароопасных веществ***

При транспортировке взрывопожароопасных веществ по территории поселения возможна реализация аварийной ситуации с возникновением пожара пролива. Сведений о перевозимых объёмах и регулярности перевозок пожароопасных веществ (трансформаторное масло)– нет.

***Пожары (взрывы) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения***

Пожары (взрывы) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения возможны на всех объектах жилфонда с. Слак.

***Обнаружение, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов). Обнаружение неразорвавшихся боеприпасов***

На территории села сохраняется опасность, обусловленная наличием взрывоопасных предметов (боеприпасов) времён Великой отечественной войны. Сведений о возможном территориальном размещении взрывоопасных предметов в границах села - нет.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

***Аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей***

К нарушению жизнедеятельности проживающего на территории села населения могут привести аварии на системах: электроснабжения водоснабжения и канализования, теплоснабжения.

Наибольший ущерб могут принести аварии на системе электроснабжения и системе водоснабжения; система теплоснабжения напрямую связана с системой электроснабжения. Кроме того, элементы повреждённых систем жизнеобеспечения представляют потенциальную опасность поражения населения: электрическим током при обрыве ЛЭП и создании зоны поражения шаговым напряжением.

На газопроводе возможны аварии со взрывом и последующим горением природного газа, влекущие за собой нарушение нормальной жизнедеятельности людей.

**Транспортные аварии (катастрофы)**

***Аварии пассажирских и товарных поездов***

На территории села железнодорожное сообщение отсутствует.

***Аварии (катастрофы) пассажирских и грузовых судов***

Морской и речной пассажирский и грузовой транспорт на территории поселения не используется.

***Авиационные катастрофы***

Сведений о трассах полётов гражданских и военных воздушных судов над территорией села трасс пассажирских авиалиний- нет.

***Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автомобильные катастрофы)***

Крупные автомобильные катастрофы на территории села маловероятны, ввиду малой интенсивности движения автотранспорта.

***Аварии на магистральных нефте,- газо-, продуктопроводах***

В настоящее время по территории села магистральные нефте-, газо-, продуктопроводы не проходят.

***Выводы по перечню и основным характеристикам факторов риска возникновения ЧС техногенного характера и границам территорий, подверженным данным ЧС:***

* чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать опасное воздействие на территорию села Слак Альшеевского района и расположенные на ней объекты, являются: гидродинамические аварии, аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей, пожары и взрывы (с возможным последующим горением); аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ.
* основными поражающими факторами, воздействие которых возможно на территории поселения, будут: волна прорыва гидротехнических сооружений, высокое напряжение и сила тока, экстремальный нагрев среды и тепловое излучение, токсическое воздействие, ионизирующее излучение;

**6.3. Перечень основных факторов риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций**

Источником биосоциальной чрезвычайной ситуации является особо опасная или широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определённой территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

На территории села Слак регистрируются инфекционные и паразитарные заболевания.

Эпифитий и вспышек массового размножения вредителей с/х растений не наблюдалось.

**6.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В данном разделе, на основании требования статьи 65 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22 июля 2008г), рассмотрен состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности села Слак в настоящее время и на рассматриваемый проектный период.

***Противопожарное обеспечение***

В настоящее время, в населенном пункте отсутствует пожарное депо. Необходим пожарный автомобиль, также необходимо вспомогательное оборудование.

Для обеспечения пожарной безопасностина территории поселения используются: естественные водоемы.

***Выводы по противопожарному обеспечению:***

* размещение пожарной части соответствует 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»;
* требуется строительство пожарного депо;
* требуется пожарный автомобиль и вспомогательное оборудование;
* источников противопожарного водоснабжения на территории населённого пункта достаточно.

**ГЛАВА VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральный план села Слак Альшеевского района | | | | | | | | | |
| №№п/п | Показатели | Единицаизмерения | Современное состояние | I очередь | | Расчетный срок | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | |
| **1** | **Население** |  | | | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | чел. | 1143 | 1225 | | | | 1314 | |
| 1.2 | Возрастная структура населения: |  | | | | | | | |
| - моложе трудоспособного возраста | % | 17,50 | - | | | | - |
| - трудоспособного возраста | % | 54,68 | - | | | | - |
| - старше трудоспособного возраста | % | 27,82 | - | | | | - |
| **2** | **Жилищный фонд** |  | | | | | | | |
| 2.1 | Жилой фонд | тыс. м2 | 21,697 | 31,850 | | | | 39,420 | |
| 2.2 | Распределение жилищного фонда по типу застройки: |  | | | | | | | |
| - 4-5 этажей | тыс.м2  % | - | - | | | | - | |
| 2.3 | Средняя жилищная обеспеченность населения | м2/чел. | 18,98 | 26 | | | | 30 | |
| 2.4 | Ввод жилищного фонда, всего общей площади | тыс.м2 | - | 10,152 | | | | 7,570 | |
| 2.5 | Снос ветхого и аварийного жилого фонда (выведенного из эксплуатации) | тыс.м2 | - | - | | | | - | |
| 2.6 | Площадь территорий жилой застройки | га. | 192,12 | 204,98 | | | | 217,03 | |
| **3** | **Объекты социального и культурно- бытового обслуживания** |  | | | | | | | |
| 3.1 | Детские дошкольные учреждения проектной емкостью – всего/1000 чел. | мест | 20 | 83 | | 88 | | | |
| 3.2 | Общеобразовательные школы проектной емкостью - всего/1000 чел. (при работе в одну смену) | мест | 130 | 130 | | 130 | | | |
| 3.3 | Поликлиники - всего/1000 чел | посещений в смену | 20 | 22 | | 25 | | | |
| 3.4 | Спортивные залы общего пользования | м² пола | 350 | 350 | | 350 | | | |
| 3.5 | Магазины | м2 торговой площади | 275 | 300 | | 300 | | | |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  | |  | | | |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети  всего: | км | 8,75 | 14,15 | | | 22,38 | | |
|  | в том числе  - основной | км | 5,75 | 8,15 | | 13,38 | | | |
| 4.2 | Протяженность линий автобуса в границах населённого пункта | км | 3 | | 3 | 3 | | |
| 4.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомоб. | 102 | | - | - | | |
| **5** | **Инженерная инфраструктура** |  | | | | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение:** |  |  |  | |  | | | |
| 5.1.1 | Водопотребление всего | м3/сут | 410,11 | 439,53 | | 471,41 | | | |
| в т.ч. на хоз. Питьевые нужды | м3/сут | 356,62 | 382,2 | | 409,92 | | | |
| в т.ч. на нужды промышленности | м3/сут | 53,49 | 57,33 | | 61,49 | | | |
| 5.1.2 | **Водоотведение:** |  |  |  | |  | | | |
| Объем стоков всего | м3/сут | 368,96 | 395,43 | | 424,11 | | | |
| в т.ч. хозяйственно-бытовой сток | м3/сут | 315,47 | 338,1 | | 362,62 | | | |
| Сток от промышленности | м3/сут | 53,49 | 57,33 | | 61,49 | | | |
| **5.2** | **Электроснабжение** |  | | | | | | | |
| 5.2.1 | Потребление электрической мощности | МВт | - | - | | - | | | |
| **5.3** | **Теплоснабжение** |  |  |  | |  | | | |
| 5.3.1 | Максимальный тепловой поток на отопление и ГВС ЖКС | Гкал/ч | - | - | | - | | | |
| **5.4** | **Газоснабжение** |  |  | | | | | | |
| **5.5** | **Связь** |  |  |  | |  | | | |
| 5.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | 100 | 100 | | 100 | | | |
| **6** | **Санитарная очистка территории** |  | | | | | | | |
| 6.1 | Количество несанкционированных свалок ТБО | шт. | 1 | - | | - | | | |
| 6.2 | Объем образованных отходов от населения | тонн | 343 | 368 | | 394 | | | |
| **7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  | |  | | | |
| 7.1 | **Дождевая канализация:** |  |  |  | |  | | | |
| 7.2 | Строительство водостоков | км | - | 14,15 | | 22,38 | | | |
| **8** | **Обеспечение пожарной безопасности** |  |  |  | |  | | | |
| 8.1 | количество обслуживающих пожарных депо | шт. | - | 1 | | 1 | | | |
| 8.2 | в том числе, расположенных на территории поселения | шт. | - | - | | - | | | |