**Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Таблица 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь, га | Минимальная длина по уличному фронту, м | Минимальная ширина на/глубину, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максимальная высота оград, м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ж-1 | 0,10-0,12 | 15 | 30 | 20-40 | 20 | 12 | 1,5 | 2 |
| ОД-1 | 0.03-0,1 | 15 | 15 | 60 | 10-20 | 16 | - | ст. 50,ч.2 |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР | ст. 50,ч.2 |
| П-1 | 0.5 | 120 | 160 | 65 | НР | 20 | НР | ст. 50,ч.2 |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | НР | 2,0 | ст. 50,ч.2 |
| Р-1 | 0,5 | НР | НР | 30 | 50 | 10 | 1,5 | ст. 50,ч.2 |
| Р-2 | 0.5 | НР | НР | 20 | 50 | НР | 1,5 | ст. 50,ч.2 |
| СП-1 | 0.5 | НР | НР | НР | 50 | НР | 2,0 | ст. 50,ч.2 |
| СП-2 | НР | НР | 50 | НР | 50 | НР | 2,0 | ст. 50,ч.2 |
| С-1 | 0.12-0.5 | НР | НР | 40 | 50 | НР | 1,5 | ст. 50,ч.2 |
| НР | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ |  |

**2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков**

2.1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам  территорий, на которых земельные участки не сформированы;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 3 метров;

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от  границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания,  выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.